

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт» _____ А.В. Кобыльников

«___» _____ 2026г

МП

ПЛАН

мероприятий по подготовке здания «Детского сада №30 «Ромашка»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 109а
к отопительному периоду 2026-2027гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России от
13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский,109а
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	1151,03/7035
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	кирпич
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024

	2024-2025	с 16.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	С15.09.2025 по 22.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	326,2
	2023-2024	323,92
	2024-2025	315,627
	2025-2026	316,390
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	НЕТ
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026	Зав.хозяйством Трутнева Т.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Зав.хозяйством Трутнева Т.А. Рабочий Шилов В.В.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры	До 15.07.2026	

	постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 01.06.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026	
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 15.07.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.07.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую	До 15.07.2026	Зав.хозяйством Трутнева Т.А.

	систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.		
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Зав.хозяйством Трутнева Т.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 01.08.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП -ФИО инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 01.09.2026	Заведующий МБДОУ Детский сад №30 «Ромашка Киселёва О.А

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.					
1.2. Поверка манометров ИТП	шт.	11	1895,84			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.					

3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Промывка и опрессовка			28 750,00			
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.					
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт.					
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2					
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.					
Итого средств						

Исп. Трутнева Т.А.
Тел.89641109409